Приложение N 2

к приказу Росреестра

от 6 августа 2020 г. N П/0287

ТРЕБОВАНИЯ

К ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ

СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ В РАЗМЕРЕ ЕГО РЫНОЧНОЙ

СТОИМОСТИ, А ТАКЖЕ ТРЕБОВАНИЯ К ФОРМАТУ ТАКОГО ЗАЯВЛЕНИЯ

И ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ С НИМ ДОКУМЕНТОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

1. Настоящие Требования устанавливают правила заполнения [заявления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=364171&date=29.04.2021&dst=100018&fld=134) об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее - заявление), требования к формату такого заявления и представляемых с ним документов в электронной форме.

2. В случае подачи [заявления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=364171&date=29.04.2021&dst=100018&fld=134) юридическим или физическим лицом, если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц, а также органом государственной власти или органом местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся соответственно в государственной или муниципальной собственности (далее - заявитель), заполнению подлежит [раздел II](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=364171&date=29.04.2021&dst=100029&fld=134) заявления.

3. В случае подачи заявления представителем заявителя заполнению подлежит также [раздел III](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=364171&date=29.04.2021&dst=100038&fld=134) заявления.

4. [Заявление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=364171&date=29.04.2021&dst=100018&fld=134) составляется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке без сокращений слов, аббревиатур:

1) на бумажном носителе, каждый лист которого заверяется собственноручной подписью заявителя или его представителя;

2) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя.

5. Подписание [заявления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=364171&date=29.04.2021&dst=100018&fld=134) усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, подаваемого с использованием портала государственных и муниципальных услуг, не требуется.

6. [Заявление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=364171&date=29.04.2021&dst=100018&fld=134) в форме электронного документа, а также прилагаемые к заявлению электронные документы (электронные образы документов, в том числе доверенностей) составляются в виде файлов в форматах DOC, DOCX, RTF, PDF, ODT, TIFF.

7. [Заявление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=364171&date=29.04.2021&dst=100018&fld=134), составляемое на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без исправлений, подчисток или иных помарок печатными буквами.

8. [Заявление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=364171&date=29.04.2021&dst=100018&fld=134) должно содержать номер телефона для связи, а также почтовый адрес с указанием почтового индекса, наименования субъекта Российской Федерации, района, города, населенного пункта, улицы, номера дома (здания, владения), корпуса (строения, литеры), номера квартиры (помещения).

9. В [разделе IV](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=364171&date=29.04.2021&dst=100049&fld=134) заявления указывается информация о документах, прилагаемых к заявлению, в том числе реквизиты и наименование отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, реквизиты и наименование документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя, а также иные прилагаемые к заявлению документы при их наличии.

[*Приказ Росреестра от 06.08.2020 N П/0287 "Об утверждении форм заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и документов, формируемых в связи с рассмотрением такого заявления, требований к их заполнению, требований к формату таких заявления и иных документов в электронной форме" (вместе с "Требованиями к заполнению заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, а также требования к формату такого заявления и представляемых с ним документов в электронной форме", "Требованиями к заполнению уведомления о поступлении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, требования к формату такого уведомления и представляемых с ним документов в электронной форме", "Требованиями к заполнению форм решения об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и решения об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, а также требования к формату таких решений и представляемых с ними документов в электронной форме") {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=364171&date=29.04.2021&dst=100067&fld=134)