

Департамент по управлению государственным
имуществом Еврейской автономной области

**Областное государственное бюджетное
учреждение «Центр государственной
кадастровой оценки и технической
инвентаризации Еврейской автономной
области» (ОГБУ «Облкадастр»)**

Тихонькая ул., д.5, г. Биробиджан, ЕАО,
679002, тел. (42622) 2-13-11; 2-12-43,
e-mail: oblkadastr@post.eao.ru

Приказ № 181

от «19» октября 2026 г.
«О тарифах»

В связи с ростом индекса потребительских цен (инфляцией), увеличением затрат на оказание услуг, повышением минимального размера оплаты труда и индексацией заработной платы работников,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. С 01.11.2026г., утвердить стоимость работ:

- по изготовлению технических планов на объекты недвижимого имущества (жилые здания, нежилые здания, жилые помещения);
- по изготовлению акта обследования объекта недвижимого имущества;
- по оформлению договора приватизации жилого помещения;
- по выдаче и регистрации дубликата правоустанавливающего документа;
- по выдаче выписки из дела по оформлению договора приватизации жилого помещения,

согласно расшифровкам стоимости работ в приложениях № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 к данному приказу.

2. Заместителю директора Иваровской О.Н. составить прейскурант цен на вышеуказанные услуги (работы), действующий с 01.11.2026г., и ознакомить с ним работников отдела технической инвентаризации.

3. Контроль над исполнением данного приказа оставляю за собой.

Директор ОГБУ «Облкадастр»



Л.А. Лукьяненко

С приказом ознакомлена: _____ Иваровская О.Н.

**Прейскурант цен
на услуги (работы) оказываемые ОГБУ «Облкадастр»**

Наименование услуги	Отпускная стоимость НДС не облагается (руб.)
1. Изготовление копий документов из дела по оформлению договора приватизации жилого помещения с использованием множительных аппаратов (1 лист формата А4)	500,00
2. Услуги по приватизации жилья (1правообладатель) - дополнительно за каждого следующего собственника	5300,00 200,00
3. Выдача (регистрация) дубликата правоустанавливающего документа	2650,00
4. Выдача выписки из дела по оформлению договора приватизации жилого помещения	1050,00
5. Кадастровые работы: - изготовление технического плана на здание жилое - изготовление технического плана на здание нежилое -изготовление технического плана на жилое помещение в многоквартирном жилом доме - изготовление акта обследования	5300,00 + геодезия 7265,00 + геодезия 3200,00 3170,00

Расчет стоимости
кадастровых работ по изготовлению
технического плана жилого здания

Номер нормы, параграфа	Наименование	Стоимость за ед.	Количество единиц	Стоимость
2.2.1.17	Заполнение разделов технического плана	158,87	10	1588,70
2.2.1.17	Заполнение декларации	158,87	6	953,22
Параграф 13.(8) сборник ФСИ	Запись на лазерный диск CD с переводом в виде электронного документа в XML формат	119,16	10	1191,60
I.6	Вычерчивание	49,93	100 кв.м.	499,30
V.6	Копия технического плана на бумажном носителе	27,24	16	435,84
5.9	Изучение архивного документа, извлечение сведений из него	338,46	дело	338,46
IV.1	Передача дела в архив	281,43	дело	281,43
	Итого:			5288,55

Расчет стоимости
кадастровых работ по изготовлению
технического плана нежилого здания

Номер нормы, параграфа	Наименование	Стоимость за ед.	Количество единиц	Стоимость
2.2.1.17	Заполнение разделов технического плана	238,04	10	2380,40
2.2.1.17	Заполнение декларации	238,04	6	1428,24
Параграф 13.(8) сборник ФСИ	Запись на лазерный диск CD с переводом в виде электронного документа в XML формат	119,16	10	1191,60
2.2.3.10	Вычерчивание	74,12	100 кв.м.	741,20
9.18	Копия технического плана на бумажном носителе	40,33	16	645,28
5.9	Изучение архивного документа, извлечение сведений из него	594,50	дело	594,50
8.1	Передача дела в архив	281,43	дело	281,43
	Итого:			7262,65

**Расчет стоимости
кадастровых работ по изготовлению технического плана жилого
помещения в многоквартирном жилом доме**

Номер нормы	Наименование	Стоимость за ед.	Количество единиц	Стоимость
2.2.1.17	Заполнение разделов технической документации	238,04	6	1428,24
III.10	Перечерчивание	49,93	100 кв.м.	499,30
5.7	Оформление дела	281,43	1	281,43
Параграф 13.(8) сборник ФСИ	Запись на лазерный диск CD с переводом в виде электронного документа в XML формат	119,16	6	714,96
V.6	Копия на бумажном носителе	27,24	10	272,40
	Итого:			3196,33

**Расчет стоимости
кадастровых работ по изготовлению акта обследования
объекта капитального строительства**

Номер нормы	Наименование	Стоимость за ед.	Количество единиц	Стоимость
2.2.1.17	Заполнение разделов технической документации	238,04	4	952,16
5.9	Изучение архивного документа, извлечение сведений из него	594,50	дело	594,50
9.18	Копия акта обследования	40,33	8	322,64
2.2.3.1	Обследование объекта	543,58	1	543,58
5.1	Оформление дела	281,43	1	281,43
Параграф 13.(8) сборник ФСИ	Запись на лазерный диск CD с переводом в виде электронного документа в XML формат	119,16	4	476,64
	Итого:			3170,95

**Расшифровка стоимости
услуги по оформлению договора приватизации
на одного правообладателя**

Расчет проводился по данным за 2026 год.

Сумма общих расходов (приватизация) – 745010,64 рублей

Количество оформленных договоров приватизации – 140 шт.

Расчет: $745010,64 : 140 = 5321$ руб.50 коп.

Стоимость оформления договора приватизации на одного правообладателя составляет 5300 рублей 00 копеек.

На каждого следующего правообладателя - 200,00 рублей.

**Расшифровка стоимости
на изготовление дубликата договора приватизации
(регистрации дубликата)**

Наименование	Стоимость (руб.)
стоимость услуги по оформлению договора приватизации (5300,00 x 0,5)	2650,00
Итого:	2650,00

Приложение № 4
к приказу № 181
от «19» 10 2026г.

**Расшифровка стоимости
на изготовление выписки из дела по оформлению договора
приватизации жилого помещения**

Номер нормы, параграфа	Наименование	Стоимость за ед.	Количество единиц	Стоимость (руб.)
5.9	Изучение архивного документа, извлечение сведений из него	594,50	1	594,50
5.28	Составление выписки	453,88	1	453,88
	Итого:			1048,38